

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 11 » 10 2024 г.

Жилой дом №11  
по ул. (пер.) М. Жукова  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов  
или строение (корпус) -1

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977	Материал стен: <u>Крупно -панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется кап. ремонт обследование БТИ.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал -сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована) система холодного водоснабжения: выполнен кап. ремонт 2024г в подвале. . стояки ХВС подвержены коррозии. Требуется замена(собственники от кап.ремонта в жилых помещениях отказались)
- к) система канализации: выполнен кап. ремонт в подвале. стояки ВО подвержены коррозии. Требуется замена(собственники от кап.ремонта в жилых помещениях отказались)
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.**
- 7. Ремонт лестничных клеток.**
- 8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**Н.А.Хмыров**



**Э.А.Стрельцов**

**Представитель от  
МЖД № 33**

 (Анисимов А.В.)

Уважаемые собственники жилых помещений жилого

дома № 11 корп.1 по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена козырьков	80 000
2	Ремонт лестничных клеток	360 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
4	Электромонтажные работы : -световая эл.проводка -силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	70 000
5	Ремонт цоколя	210 000
6	Ремонт отмостки	230 000
7	Ремонт балконных ж/б плит	235 000
8	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
9	Ремонт межпанельных швов (300 м)	390 000
10	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: А.В.В. № 33 (Алексеев А.В.)